



PROSPETTO SEMPLIFICATO
Per l'offerta al pubblico di cui all'articolo 34-ter, comma 4 del Regolamento
Consob n. 11971/99

Publicato in data 28/09/2012
(da consegnare al sottoscrittore che ne faccia richiesta)

Banca di Credito Cooperativo di Arborea Società cooperativa.
Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia, aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti.

Albo Banca d'Italia n. 4884 - ABI n. 08362

R.E.A. CCIAA di Oristano n. 99593

Ufficio del Registro Imprese di Oristano C. Fiscale e P.Iva n. 00359060951

Sede Legale e Direzione Generale Via Porcella n. 6, Arborea CAP, (09092)

Tel. 0783800596 - Telefax 0783801229 – www.bancadiarborea.com – e-mail:

bccarborea@arborea.bcc.it

Prospetto Relativo all'offerta pubblica di sottoscrizione delle Obbligazioni

"BCC DI ARBOREA 01/10/12 – 01/10/19 4,90% T.F."

ISIN IT0004854201

fino ad un ammontare nominale complessivo di Euro Duemilioni.

La Bcc di Arborea, nella persona del suo legale rappresentante, svolge il ruolo di emittente, di offerente e di soggetto responsabile del collocamento della presente offerta.

Il presente prospetto, redatto ai sensi dell'articolo 34-ter, comma 4, del Regolamento Consob n.11971/99 e successive modifiche, non è sottoposto all'approvazione della Consob

INFORMAZIONI SULL'EMITTENTE

DENOMINAZIONE E FORMA GIURIDICA	La denominazione legale dell'emittente è "Banca di Credito Cooperativo di Arborea Società Cooperativa", di seguito "Banca". La "Banca di Credito Cooperativo di Arborea Società Cooperativa" è una società cooperativa a mutualità prevalente. L'emittente è sottoposto a vigilanza prudenziale da parte di Banca d'Italia.
SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA	La "Banca di Credito Cooperativo di Arborea Società Cooperativa" ha sede legale e amministrativa in Arborea (OR), via Porcella, 6, tel. 0783800596.
GRUPPO BANCARIO DI APPARTENENZA	La "Banca di Credito Cooperativo di Arborea Società Cooperativa" non appartiene a nessun gruppo bancario ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 385/93. La "Banca di Credito Cooperativo di Arborea Società Cooperativa" è iscritta all'Albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia al numero 4884; Codice ABI 08362.

DATI FINANZIARI SELEZIONATI	Dati finanziari ¹	2011	2010
		Patrimonio di vigilanza	31.461
	Tier One Capital Ratio	17,17	16,84
	Total Capital Ratio	17,35	17,04
	Sofferenze/impieghi lordi	4,28	3,80
	Sofferenze nette/impieghi	3,33	2,97
	Partite anomale/impieghi	8,34	7,89

INFORMAZIONI SULLE OBBLIGAZIONI

PREZZO DI EMISSIONE E VALORE NOMINALE UNITARIO	Il prezzo di offerta delle obbligazioni è pari al 100% del valore nominale , corrispondente ad un importo minimo di sottoscrizione di 10.000,00 (Euro diecimila) e con valore nominale unitario di 1.000,00 (Euro mille), con l'aumento dell'eventuale rateo di interessi qualora la sottoscrizione avvenga in data successiva alla data di godimento del prestito, senza aggravio di spese ed imposte o altri oneri a carico dei sottoscrittori.
PREZZO E MODALITA' DI RIMBORSO	Le obbligazioni saranno rimborsate al 100% del valore nominale in unica soluzione alla scadenza. Il pagamento delle cedole scadute ed il rimborso a scadenza avverrà mediante accredito in conto. Qualora il pagamento cadesse in un giorno non lavorativo per il sistema bancario, lo stesso verrà eseguito il primo giorno lavorativo successivo, senza che ciò dia diritto a maggiori interessi. Il rimborso anticipato è consentito su richiesta del sottoscrittore purchè siano trascorsi almeno 24 mesi dalla data di chiusura del collocamento; le obbligazioni saranno rimborsate alla pari (100).
DATA DI EMISSIONE	La data di emissione delle obbligazioni è il 01/10/2012. La data di godimento delle obbligazioni è il 01/10/2012.
DATA DI SCADENZA	Le obbligazioni scadono in data 01/10/2019 e da tale data cesseranno di produrre interessi.
CEDOLE LORDE	Le cedole su base 30/360 saranno pagate in n. 14 rate semestrali posticipate al netto dell'imposta sostitutiva. Le cedole di interessi verranno pagate il 01/04 e il 01/10 di ogni anno a partire dal 01/04/2013 (prima cedola) e a finire col 01/10/2019 (ultima cedola). Il tasso di interesse delle cedole è del 4,90% lordo su base annua corrispondente a 2,45% semestrale.
RENDIMENTO EFFETTIVO SU BASE ANNUA E CONFRONTO CON QUELLO DI UN TITOLO DI STATO	Il tasso annuo lordo di rendimento effettivo del titolo, calcolato in regime di capitalizzazione composta, è pari al 4,90% ed il rendimento effettivo netto è pari al 3,92% . Confrontando il rendimento delle obbligazioni con quello di un <i>BTP (Buoni del Tesoro Poliennali)</i> di similare scadenza, ad esempio il BTP 01/09/2019 (IT000489610J) con riferimento ai prezzi del 19/09/2012 (Fonte: "Il Sole 24 Ore"), i relativi rendimenti annui a

¹ Inserire i dati finanziari riferiti agli ultimi due bilanci o all'ultima semestrale (ove siano trascorsi più di nove mesi rispetto alla chiusura dell'ultimo esercizio) e all'ultimo bilancio

	<p>scadenza lordi e netti, considerando le cedole future pari a quella in corso, vengono di seguito rappresentati:</p> <table border="1" data-bbox="576 293 1428 629"> <thead> <tr> <th data-bbox="576 293 927 405">Caratteristiche</th> <th data-bbox="927 293 1141 405">BTP 01/09/19 4,25% IT0004489610</th> <th data-bbox="1141 293 1428 405">BCC ARBOREA - 01/10/19 4,90% TF IT000</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="576 405 927 443">Scadenza</td> <td data-bbox="927 405 1141 443">01/09/2019</td> <td data-bbox="1141 405 1428 443">01/10/2019</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 443 927 481">Prezzo di acquisto</td> <td data-bbox="927 443 1141 481">99,426</td> <td data-bbox="1141 443 1428 481">100</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 481 927 555">Rendimento effettivo annuo lordo</td> <td data-bbox="927 481 1141 555">4,39%</td> <td data-bbox="1141 481 1428 555">4,90 %</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 555 927 629">Rendimento effettivo annuo netto</td> <td data-bbox="927 555 1141 629">3,841%</td> <td data-bbox="1141 555 1428 629">3,92 %</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="767 629 1246 667">fonte "Il Sole 24 ore" del 19/09/2012</p>	Caratteristiche	BTP 01/09/19 4,25% IT0004489610	BCC ARBOREA - 01/10/19 4,90% TF IT000	Scadenza	01/09/2019	01/10/2019	Prezzo di acquisto	99,426	100	Rendimento effettivo annuo lordo	4,39%	4,90 %	Rendimento effettivo annuo netto	3,841%	3,92 %
Caratteristiche	BTP 01/09/19 4,25% IT0004489610	BCC ARBOREA - 01/10/19 4,90% TF IT000														
Scadenza	01/09/2019	01/10/2019														
Prezzo di acquisto	99,426	100														
Rendimento effettivo annuo lordo	4,39%	4,90 %														
Rendimento effettivo annuo netto	3,841%	3,92 %														
GARANZIE	<p>Le obbligazioni non rientrano tra gli strumenti di raccolta assistiti dal Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo. Per il prestito obbligazionario è stata richiesta la garanzia del Fondo di Garanzia dei portatori di titoli Obbligazionari emessi da Banche appartenenti al Credito Cooperativo. I sottoscrittori ed i portatori delle Obbligazioni, nel caso di mancato rimborso del capitale alla scadenza da parte dell'emittente, hanno diritto di cedere al fondo le obbligazioni da essi detenute a fronte del controvalore dei titoli medesimi.</p> <p>Per esercitare il diritto di cui al paragrafo precedente il portatore dovrà dimostrare il possesso ininterrotto del titolo per i tre mesi precedenti l'evento di default dell'emittente. In nessun caso il pagamento da parte del fondo potrà avvenire per un ammontare massimo complessivo delle emissioni possedute da ciascun portatore superiore a Euro 100.000,00 indipendentemente dalla loro derivazione da una o più emissioni obbligazionarie garantite. L'intervento del fondo è comunque subordinato ad una richiesta diretta da parte del portatore del titolo ovvero ad un mandato espressamente conferito a questo scopo alla Banca depositaria. Si invita comunque l'investitore a visitare il sito internet www.fgo.bcc.it</p>															
CONDIZIONI DI LIQUIDITA' E LIQUIDABILITA'	<p>La Banca si impegna a richiedere l'ammissione a quotazione delle obbligazioni sul Sistema Multilaterale di Negoziazione Hi-MTF segmento "order driven". Si rinvia al "Regolamento Hi-MTF - segmento order driven", a disposizione sul sito internet www.hi-mtf.com per informazioni relative alle modalità di negoziazione dei titoli su tale mercato. I prezzi di acquisto e di vendita delle obbligazioni saranno conoscibili secondo le regole proprie di tale Sistema Multilaterale di Negoziazione. Al fine di sostenere la significatività delle transazioni su tale sistema di negoziazione, la Banca potrà intervenire sullo stesso in qualità di <i>liquidity provider</i> allo scopo di dare esecuzione agli ordini della clientela che non dovessero trovare naturale contropartita sul mercato entro tre giorni lavorativi dalla data di inserimento dell'ordine medesimo da parte del cliente. Con riferimento alle metodologie di pricing applicati dall'Emittente si rinvia al documento "Politica di valutazione e pricing dei prestiti obbligazionari" disponibile in formato cartaceo presso la sede e tutte le filiali della Banca, nonché sul sito internet www.bancadiarborea.com.</p>															

	La Banca, pertanto, non assume l'onere di controparte, non impegnandosi al riacquisto di qualunque quantitativo di obbligazioni su iniziativa dell'investitore.
SPESE E COMMISSIONI A CARICO DEL SOTTOSCRITTORE	Non sono applicate spese o commissioni di collocamento ² in aggiunta al prezzo di emissione del titolo. Si invita comunque l'investitore a prendere visione delle condizioni economiche previste dal contratto quadro sui servizi di investimento.
REGIME FISCALE	Sono a carico degli obbligazionisti le imposte e tasse presenti e future che per legge colpiscono o dovrebbero colpire le presenti Obbligazioni, i relativi interessi ed ogni altro provento ad esse collegato. Per le persone fisiche gli interessi, i premi e gli altri frutti delle Obbligazioni sono soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs. 1 aprile 1996 n. 239 e successive modifiche e integrazioni. Per effetto di quanto disposto dal D.L. 13 agosto 2011 n. 138, convertito nella Legge 14 settembre 2011 n. 148, agli interessi, premi ed altri frutti delle obbligazioni, viene attualmente applicata una imposta sostitutiva nella misura del 20,00%. Ricorrendone i presupposti, si applicano anche le disposizioni di cui al D. Lgs. 21 novembre 1997 n. 461 e successive modifiche ed integrazioni. Per effetto di quanto disposto dal D. L. 13 agosto 2011 n. 138, convertito nella Legge 14 settembre 2011 n. 148, sulle plusvalenze, diverse da quelle conseguite nell'esercizio di imprese commerciali, realizzate mediante cessione a titolo oneroso ovvero nel rimborso delle obbligazioni, viene applicata un'imposta sostitutiva nella misura del 20,00%.
TERMINE DI PRESCRIZIONE DEGLI INTERESSI E DEL CAPITALE	I diritti degli obbligazionisti si prescrivono, per quanto riguarda gli interessi, decorsi cinque anni dalla data di scadenza delle cedole, e, per quanto riguarda il capitale, decorsi dieci anni dalla data in cui l'obbligazione è divenuta rimborsabile.
LEGISLAZIONE E FORO COMPETENTE	Tale prospetto è redatto secondo la legge italiana. Il possesso delle obbligazioni comporta la piena accettazione di tutte le condizioni fissate nel presente prospetto. Per qualsiasi controversia che potesse sorgere tra l'obbligazionista e la Banca connessa con il prestito, le obbligazioni o il presente prospetto, sarà competente in via esclusiva il foro di Oristano. Ove il portatore delle obbligazioni rivesta la qualifica di consumatore ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (c.d. Codice del Consumo), il foro competente sarà il foro di residenza o domicilio elettivo di quest'ultimo.

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'OFFERTA

PERIODO DI OFFERTA	Le obbligazioni saranno offerte dal 01/10/2012 al 30/12/2012 , salvo proroga o chiusura anticipata del collocamento, per il tramite della Banca e delle sue filiali. La sottoscrizione delle obbligazioni sarà effettuata presso la sede della Banca e le sue filiali. Il prospetto sarà reso disponibile anche attraverso il sito internet www.bancadiarborea.com .
---------------------------	---

² Trattasi di eventuali commissioni esplicite che se percepite devono essere indicate in questo box.

	<p>L'assegnazione delle obbligazioni emesse avviene in base alla priorità cronologica delle richieste di sottoscrizione salvo chiusura anticipata per il raggiungimento della disponibilità massima dell'ammontare totale. Non sono previsti criteri di riparto. La Banca si riserva, inoltre, la facoltà di procedere alla chiusura anticipata dell'Offerta, sospendendo immediatamente l'accettazione di ulteriori richieste, nel caso di raggiungimento dell'Ammontare totale offerto ed in caso di mutate condizioni di mercato.</p> <p>In caso di esercizio della facoltà di proroga e/o di chiusura anticipata da parte della Banca viene data comunicazione, mediante apposito avviso disponibile presso la sede e tutte le filiali della Banca, nonché sul sito internet www.bancadiarborea.com.</p>
AMMONTARE TOTALE, NUMERO TITOLI E TAGLIO MINIMO	<p>L'ammontare totale delle obbligazioni è di nominali Euro 500.000,00 (cinquecentomila), e viene emesso al prezzo di 100. La banca ha facoltà durante il periodo di offerta di aumentare l'ammontare totale delle obbligazioni dandone comunicazione tramite avviso disponibile presso la sede della banca e tutte le filiali, nonché sul sito internet www.bancadiarborea.com. Le obbligazioni sono rappresentate da un totale massimo di 500 titoli al portatore aventi taglio pari ad euro 1.000,00 (mille).</p> <p>L'importo minimo sottoscrivibile è di Euro 10.000,00 (diecimila) con eventuali multipli di euro 1.000,00 (mille) .</p> <p>L'importo massimo sottoscrivibile non può essere superiore all'Ammontare Totale previsto per l'emissione.</p>
DATA DI REGOLAMENTO	<p>Il pagamento del controvalore relativo all'importo sottoscritto dall'investitore sarà effettuato con valuta pari al giorno di adesione all'offerta mediante addebito del rapporto collegato al dossier titoli amministrato. Le obbligazioni costituiscono titoli al portatore e sono immesse nel sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A., in regime di dematerializzazione, ai sensi del decreto legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998, come modificato e integrato, e del Regolamento recante la disciplina dei servizi di gestione accentrata, di liquidazione, dei sistemi di garanzia e delle relative società di gestione, adottato dalla Banca d'Italia e dalla CONSOB con provvedimento del 22 febbraio 2008 e sue successive modifiche e integrazioni.</p> <p>I portatori del prestito non potranno chiedere la consegna materiale delle obbligazioni rappresentative della stessa.</p>
FATTORI DI RISCHIO	<p>La Banca invita gli investitori a prendere attenta visione del presente prospetto, al fine di comprendere i fattori di rischio connessi alla sottoscrizione della obbligazione. Per ulteriori approfondimenti relativi ai rischi di seguito indicati, si rinvia al documento "Pillar 3 – informativa al pubblico" dell'anno 2011 disponibile sul sito www.bancadiarborea.com. e alla "Parte E – Informazioni sui rischi e sulle relative politiche di copertura" della "Nota Integrativa" al bilancio 2011.</p> <p><u>RISCHIO DI CREDITO</u></p> <p>L'investitore che sottoscrive le obbligazioni diviene finanziatore della Banca e titolare di un credito nei confronti della stessa per il pagamento degli interessi e per il rimborso del capitale a scadenza. L'investitore è dunque esposto al rischio che la Banca divenga insolvente o non sia comunque in grado di adempiere a tali obblighi per il pagamento. Alla Banca e alle obbligazioni non è attribuito alcun livello di "rating". Va</p>

tuttavia tenuto in debito conto che l'assenza di *rating* non è di per sé indicativa della solvibilità della Banca e conseguentemente della rischiosità delle obbligazioni stesse.

RISCHIO DI LIQUIDITÀ

È il rischio rappresentato dalla difficoltà o impossibilità per un investitore di vendere prontamente le obbligazioni prima della loro scadenza naturale ad un prezzo in linea con il mercato, che potrebbe anche essere inferiore al prezzo di emissione del titolo. Non è prevista la quotazione delle obbligazioni presso alcun mercato regolamentato né la Banca agirà in qualità di internalizzatore sistematico per le proprie emissioni. La Banca non assume l'onere di controparte, non impegnandosi al riacquisto di qualunque quantitativo di obbligazioni su iniziativa dell'investitore.

La Banca tuttavia si impegna a richiedere l'ammissione a quotazione delle obbligazioni sul Sistema Multilaterale di Negoziazione Hi-MTF segmento "order driven". Al fine di sostenere la significatività delle transazioni su tale sistema di negoziazione, la Banca potrà intervenire sullo stesso in qualità di *liquidity provider* allo scopo di dare esecuzione agli ordini della clientela che non dovessero trovare naturale contropartita sul mercato entro tre giorni lavorativi dalla data di inserimento dell'ordine medesimo da parte del cliente.

Per ulteriori informazioni si rinvia a quanto riportato nella precedente sezione "Condizioni di liquidità e liquidabilità".

RISCHIO DI MERCATO

Il valore di mercato delle obbligazioni potrebbe diminuire durante la vita delle medesime a causa dell'andamento dei tassi di mercato.

In generale, a fronte di un aumento dei tassi d'interesse, ci si aspetta la riduzione del prezzo di mercato dei titoli a tasso fisso.

Sebbene un titolo a tasso variabile segua l'andamento del parametro di indicizzazione, subito dopo la fissazione della cedola il titolo può subire variazioni di valore in maniera inversa alle variazioni dei tassi di interesse di mercato.

Per le obbligazioni a tasso fisso/ zero coupon, l'impatto delle variazioni dei tassi di interesse di mercato sul prezzo delle obbligazioni è tanto più accentuato quanto più lunga è la vita residua del titolo. Conseguentemente, qualora gli investitori decidessero di vendere le obbligazioni prima della scadenza, il valore di mercato potrebbe risultare inferiore anche in maniera significativa al Prezzo di Offerta delle medesime.

Il rimborso integrale del capitale a scadenza, permette all'investitore di poter rientrare in possesso del proprio capitale e ciò indipendentemente dall'andamento dei tassi di mercato.


DOCUMENTI A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

La Banca mette a disposizione del pubblico il presente Prospetto ed il relativo Regolamento consegnandolo al sottoscrittore che ne faccia richiesta ed è altresì consultabile sul sito internet della Banca all'indirizzo www.bancadiarborea.com. dove sono disponibili e consultabili anche i seguenti documenti:

- Statuto vigente;
- Bilancio esercizio 2010 contenente la relazione del Collegio Sindacale;
- Bilancio esercizio 2011 contenente la relazione del Collegio Sindacale;
- Sintesi del documento "Strategia di esecuzione e trasmissione degli ordini";
- Documento di "Policy di valutazione e pricing delle obbligazioni emesse dalla Banca" .

La Banca provvederà, ai sensi dell'articolo 13, comma 2 del Regolamento Consob n. 11971/99, a pubblicare sul proprio sito internet le informazioni relative ai risultati dell'offerta del presente prestito entro due mesi lavorativi dalla conclusione dell'offerta.

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

PERSONE RESPONSABILI	<p>La "Banca di Credito Cooperativo di Arborea Società Cooperativa", con sede legale in Arborea (OR), via Porcella, n. 6, rappresentata legalmente dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Sgarbossa Luciano, ai sensi dell'art. 40 dello Statuto sociale, si assume la responsabilità delle informazioni contenute nel presente prospetto.</p> <p>La "Banca di Credito Cooperativo di Arborea Società Cooperativa", in persona del suo legale rappresentante Presidente del Consiglio di Amministrazione Sgarbossa Luciano dichiara di aver adottato tutta la ragionevole diligenza richiesta ai fini della redazione del presente prospetto e attesta che le informazioni ivi contenute sono, per quanto a propria conoscenza, conformi ai fatti e non presentano omissioni tali da alterarne il senso.</p> <p style="text-align: center;">Banca di Credito Cooperativo di Arborea Società Cooperativa <i>Il Presidente della Banca Sgarbossa Luciano</i></p> 
-----------------------------	--